

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA CAVIRO -
SUBCOMPARTO IV - SCHEDA N° 18" DI CUI ALLA
AUTORIZZAZIONE N° 1152 DEL 12/12/2005

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Autore	2	4
Scala		
VARE		

STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE
POTENZIALITÀ EDIFICATORIE COMPLESSIVE, QUOTE
PUBBLICHE (PARCHEGGIO VERDE) NUOVE LINEE DI
MASSIMO INGOMBRO.

Nome via	Casa camera	Data permesso
AZZI SAU, PROIRO - CIVR, VAURILCO (2)	CIVR, VAURILCO	NOVEMBRE 2013

PROGETTAZIONE ARCHITETTICA	SPAZZI ARCHITETTICI E PIANI PARTICOLAREGGIATI	ARMANDO TESTA ASSOCIATI
AGENZIA CERTIFICATA - ISO 9001:2008	DOTT. ING. ENNIO SPAZZOLI	
Via Spazzoli n° 18 - 47028 Bagnoli		

PRODOTTORE E CONTROLLO INTERNO	REDAZIONE	APPROVAZIONE	VERIFICA	DATA
NO				NOVEMBRE 2013

STATO DI PROGETTO

Rilievo geometrico di precisione Totale proprietà Caviro in superficie reale



PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:2000

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DI SCHEDETA

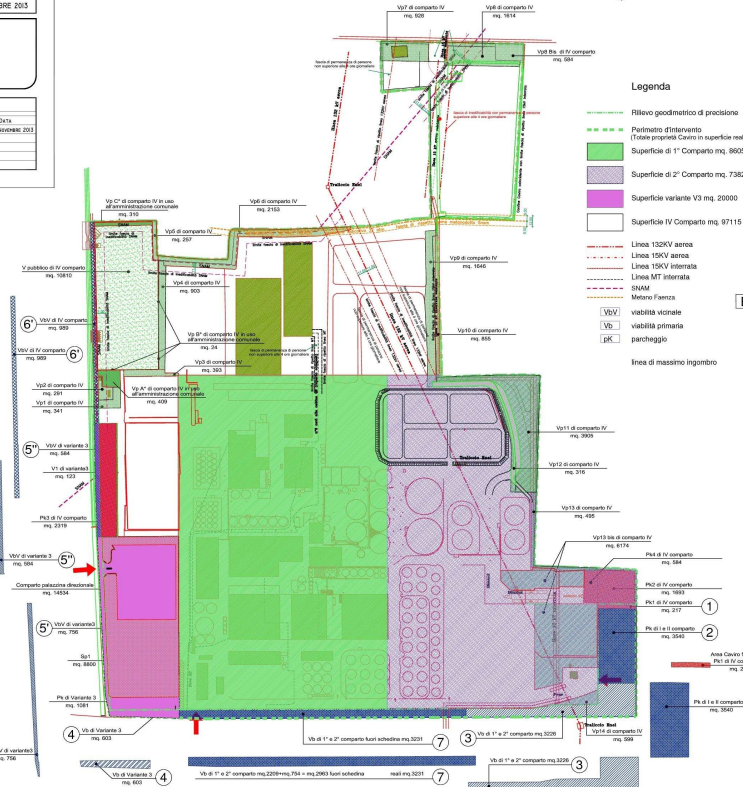
Rilievo geometrico di precisione	mq. 273845
Area Caviro fuori rilievo	mq. 217
Perimetro di 1° e 2° comparto	mq. 3040
Visibilità primaria presente in schiedeta di 1° e 2° comparto	mq. 3205
Visibilità primaria presente in schiedeta di variante 3	mq. 900
Visibilità vicinale VVV di variante 3	mq. 798
Visibilità vicinale VVV di variante 3	mq. 554
Visibilità vicinale VVV di IV comparto	mq. 893
Totale superfici Caviro in schiedeta	mq. 283760
Superficie prima fuori schiedeta	mq. 3831
Totale proprietà Caviro in superficie reale	mq. 286991
Superficie catastale complessiva	mq. 287505
Tolleranza catastale	mq. -515

CALCOLO SUPERFICIE IV COMPARTO

Superficie di schiedeta	mq. 283760
Superficie pubblica in schiedeta	
da calcolare per comparto 1° e 2°	
da calcolare per variante di 1° e 2° comparto	mq. 3226
PK 1-2 (gare): pub. di 1° e 2° comparto	mq. 2540
PK 1-2 (gare): pub. di 1° e 2° comparto	mq. 6768
Superficie di 1° comparto in schiedeta	mq. 8652
Superficie di 2° comparto in schiedeta	mq. 73627
Superficie variante 3	mq. 2000
Superficie di IV comparto	mq. 97115

CALCOLO DELLA SU POTENZIALE

Superficie in schiedeta - mq. 283760	
Visibilità mq. (2226+603+756+584+899)mq. 6158	
Superficie territorio-specifica in schiedeta - visibilità - mq. (283760 di mq. (273020 - 200))	
Su potenziale 40% della SI	mq. 111041



CALCOLO SUPERFICIE PUBBLICHE DI IV COMPARTO

Sup. richieste	Sup. di progetto
⑥ Visibilità (79x50)	mq. 969
Parcheeggi (79x50)	
⑦ Pk 1 di IV comparto	mq. 4895
⑧ Pk 2 di IV comparto	mq. 217
⑨ Pk 3 di IV comparto	mq. 1680
⑩ Pk 4 di IV comparto	mq. 2319
⑪ Pk 5 di IV comparto	mq. 254
⑫ Pk 6 di IV comparto	mq. 4913
Totale Pk di IV comparto	mq. 4896
Verde pubblico (179x50)	mq. 9613
⑬ 1715-989(17x15)	mq. 9613
⑭ 981(240x179)mq. 9613	mq. 10810
⑮ Vignette (179x50) di IV comparto	mq. 9613
Totale Verde pubblico di IV comparto	mq. 9613

CALCOLO DELLA SUPERFICIE A VERDE PRIVATO DI IV COMPARTO

Sup. richieste	Sup. di progetto
Verde privato (209x50)	
⑯ mq. (97115-989-14623)-mq. 80503	mq. 16101
209x50-mq. 80503(209x179)-mq. 16101	
⑰ Verde privato 1	mq. 341
⑱ Verde privato 2	mq. 291
⑲ Verde privato 3	mq. 390
⑳ Verde privato 4	mq. 903
㉑ Verde privato 5	mq. 257
㉒ Verde privato 6	mq. 2153
㉓ Verde privato 7	mq. 928
㉔ Verde privato 8	mq. 1614
㉕ Verde privato 9	mq. 584
㉖ Verde privato 9	mq. 1646
㉗ Verde privato 9	mq. 855
㉘ Verde privato 10	mq. 3905
㉙ Verde privato 10	mq. 316
㉚ Verde privato 11	mq. 495
㉛ Verde privato 12	mq. 6114
㉜ Verde privato 13	mq. 495
㉝ Verde privato 13	mq. 6114
㉞ Verde privato 14	mq. 599
Verde privato di progetto	mq. 21454
Totale superficie a verde privato	mq. 16101

CALCOLO SUPERFICIE A VERDE PERMEABILE DI IV COMPARTO

Sup. richieste	Sup. di progetto
Verde privato (209x50)	
⑯ mq. (97115-989-14623)-mq. 80503	mq. 16101
209x50-mq. 80503(209x179)-mq. 16101	
⑰ Verde privato 1	mq. 341
⑱ Verde privato 2	mq. 291
⑲ Verde privato 3	mq. 390
⑳ Verde privato 4	mq. 900
㉑ Verde privato 5	mq. 237
㉒ Verde privato 6	mq. 2153
㉓ Verde privato 7	mq. 928
㉔ Verde privato 8	mq. 1614
㉕ Verde privato 8	mq. 584
㉖ Verde privato 9	mq. 1646
㉗ Verde privato 9	mq. 855
㉘ Verde privato 10	mq. 3905
㉙ Verde privato 10	mq. 316
㉚ Verde privato 11	mq. 495
㉛ Verde privato 12	mq. 6114
㉜ Verde privato 13	mq. 495
㉝ Verde privato 13	mq. 6114
㉞ Verde privato 14	mq. 599
Verde privato di progetto	mq. 21454
Totale superficie a verde privato	mq. 16101

ESPLICITAZIONE SUPERFICIE A VERDE PRIVATO DI IV COMPARTO CONCESSE IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

⑰ Verde privato A' in uso all'amministrazione comunale	mq. 409
⑱ Verde privato B' in uso all'amministrazione comunale	mq. 54
⑲ Verde privato C' in uso all'amministrazione comunale	mq. 310
Totale Vv concesse in uso all'amministrazione comunale	mq. 773

ESPLICITAZIONE SUPERFICIE DI VARIANTE 3

Comparto pedonale dimensionale	mq. 14534
⑰ Visibilità primaria (Vv)	mq. 603
⑱ Visibilità vicinale	mq. 798
⑲ Visibilità vicinale	mq. 584
PK di variante 3	mq. 1081
⑰ di variante 3	mq. 2319
V1 di variante 3	mq. 125
Superficie complessiva di variante 3	mq. 20000

